



**U.S.D. RIVAROLESE 1919**  
**SEDE E SEGRETERIA**

C  
TE



All' Ill.mo  
Sindaco Municipio V Valpolcevera  
16161 Genova

Oggetto : Osservazioni al PUC di Genova 2011 per Campo Sportivo Torbella.

Il sottoscritto Mauro Sighieri, in qualità di Presidente della U.S.D. Rivarolese 1919, alla luce della incongruenza esistente nella tavole di previsione del PUC adottato con Delibera C.C. 92 del 2011 nel Municipio V, Valpolcevera, relativamente alle indicazioni in cui ricadrebbe il Campo sportivo del Torbella, dove dal 1928 svolge la sua attività la società di Rivarolo.

In particolare, nella tavola sviluppata al livello 2 della struttura del piano, che indica il Sistema Sport e Tempo Libero, l'area in oggetto è indicata con il colore rosso, riportante il n° 5098 (sport esistente (impianti pubblici o convenzionati) con cerchietto con numero 17 (principali impianti sportivi privati esistenti). (Allegato 1)

Nella tavola sviluppata al livello 3 dedicata all'assetto urbanistico della Valle, L'area è inserita in un'ampia zona AR-UR nell'ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale, senza evidenziare l'eccezione all'area sportiva come nel caso di altre strutture simili (Cige, Begato o Grondona) indicati come servizi pubblici e territoriali di quartiere. (Allegato 2)

Naturalmente l'impianto del Torbella risultando proprietà privata non potrebbe rientrare in tale soluzione, ma doveva essere tutelato come di interesse comunque pubblico del quartiere, eventualmente inserendolo come eccezione in ambito di conservazione del verde urbano o storico, vista la sua vetustà ed il privilegio di essere un esempio strutturale in calcestruzzo armato di interesse particolare per le sue caratteristiche dimensionali, ed in quanto sarebbe stato progettato dall' Ing. Pierluigi Nervi.

Del resto, negli elenchi del livello locale di municipio, il Campo di calcio è definito come "Verde Esistente"

Nella tavola riportante il sistemi dei servizi pubblici(Allegato 3), il campo sportivo è indicato colorato di verde ( Servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati esistenti) a testimonianza di ciò che sopra si descriveva.

Tenendo in considerazione anche la seguenti considerazioni:

Che già nel PUC vigente l'area in oggetto è indicata come Zona Servizi; (allegato 4) a seguito del quale sono stati realizzati notevoli interventi di riqualificazione dalla società sportiva, grazie da un indebitamento bancario che proseguirà nei prossimi anni.

Che la struttura sportiva si rivolge alla popolazione debole, giovane ed anziana, aiutando le famiglie nella difficile gestione dei figli durante le ore di lavoro;

Che favorisce l'integrazione di abitanti provenienti da altri paesi con l'inserimento delle famiglie in gruppi di gioco e di sostegno all'attività degli atleti;

Che con il lavoro del Volontariato segue ed educa i giovani al rispetto delle regole e dell'autorità;

Che altre aree dove si potrebbe attuare una politica di residenza agevolata, attualmente libera da infrastrutture di interesse pubblico sono state destinate ad Ambito di conservazione del verde urbano strutturato (AC-VU).

Che uno degli obiettivi del piano è indicato come "Costruire sul costruito" ovvero adottare interventi rivolti all'aggiornamento e all'integrazione delle destinazioni d'uso e delle riqualificazioni urbane;

Ecc.ecc.

Siamo a chiedere

il parere sulle osservazioni sopradescritte da parte del consiglio del V Municipio.

Ringraziando anticipatamente porgo il saluto del sottoscritto e dell'intera Società Sportiva.

Si allega:

Estratti della tavole del Puc sopracitate.

Documentazione fotografica.

Geom. MAURO



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Mauro'. To the right of the signature are two circular stamps. The top stamp is from the 'SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA RIVAROLESE' and contains the text 'GENOVA 1919'. The bottom stamp is from the 'COLLEGIUM PADOVENSE DEGLI ARCHITETTI' and contains the text 'MAURO SIGHIERI' and 'N° 2174'.





**LEGENDA:**

-  sport esistente (impianti pubblici o convenzionati)
-  principali impianti sportivi privati esistenti
-  verde pubblico e spazi pubblici attrezzati esistenti
-  sport, verde pubblico e spazi pubblici attrezzati previsti
-  attrezzature balneari e spiagge esistenti
-  aree ripariali di fruizione pubblica previste
-  percorsi ciclabili in uso o in fase di realizzazione
-  percorsi ciclabili in fase di progettazione o in studio



AMBITI DEL  
TERRITORIO EXTRAURBANO



AC-NI ambito di conservazione  
del territorio non insediato



AC-VP ambito di conservazione del territorio  
di valore paesaggistico e panoramico



AR-PA ambito di riqualificazione  
delle aree di produzione agricola



AR-PR ambito di riqualificazione  
del territorio di presidio ambientale



AC-CS ambito di conservazione  
del centro storico urbano



AC-VU ambito di conservazione  
del verde urbano strutturato



AC-US ambito di conservazione  
dell'impianto urbano storico



AC-IU ambito di conservazione  
dell'impianto urbanistico



AR-UR ambito di riqualificazione  
urbanistica - residenziale



AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica  
produttivo - urbano



AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica  
produttivo - industriale



ambito complesso di riqualificazione  
degli assi urbani di attraversamento della città



ambito complesso  
per la valorizzazione del litorale



ambiti con disciplina urbanistica speciale



indicazione ambiti  
con disciplina paesaggistica speciale



aree di osservazione  
stabilimenti a rischio di incidente rilevante



aree di cava individuate dal Piano Territoriale  
delle attività estrattive



rete idrografica

AMBITI DEL  
TERRITORIO URBANO

AMBITI SPECIALI

DISTRETTI



distretto speciale di c



distretto di trasforma



distretto di trasforma



distretto di trasforma  
o in corso di formazi

SERVIZI PUBBLICI



servizi pubblici territ  
parcheggi pubblici



servizi territoriali e di  
di valore storico pae



parchi urbani e regio

INFRASTRUTTURE



autostrada esistente  
di previsione



ferrovia esistente  
di previsione



trasporto pubblico in  
di previsione



viabilità principale es  
di previsione



di previsione in galle



altre viabilità di prev



ambito portuale



assi di relazione citt



assi di relazione citt  
con Intesa L.84/94



assi di relazione cor

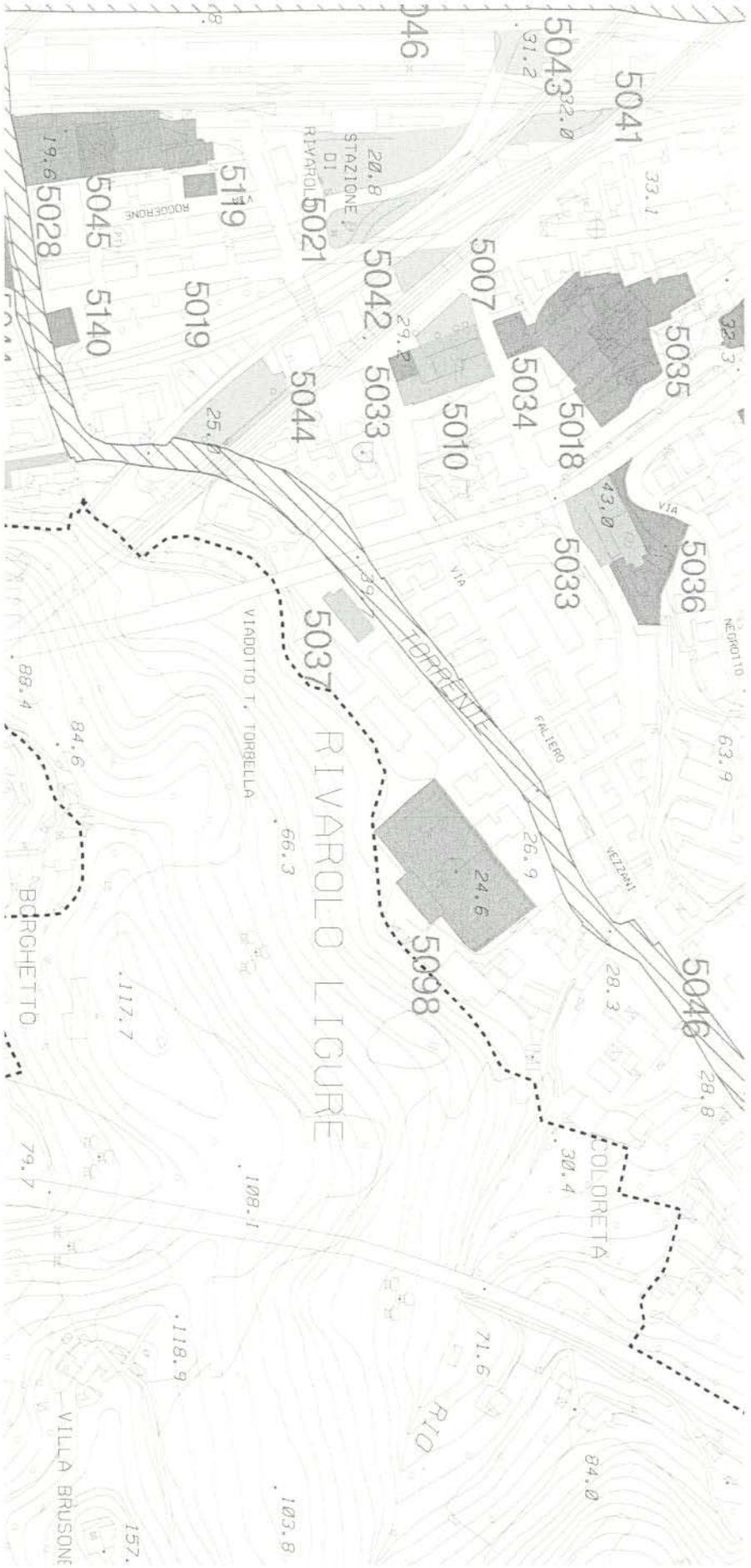


assi di relazione cor



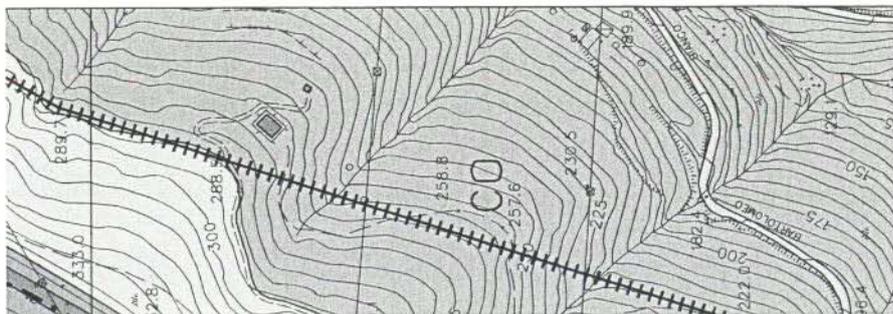
limiti amministrativi: Comun

# 3 OLYMPIA



	SERVIZI DI ISTRUZIONE PREVISTI	<table border="1"> <tr> <td>2013</td> <td>2006</td> </tr> </table>	2013	2006	<p>PARCHEGGI CON SERVIZI IN COPERTURA  il numero superiore indica il servizio posto in copertura  il parcheggio e' indicato dal numero inferiore</p>
2013	2006				
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI	1023	SERVIZIA LIVELLO DI QUARTIERE		
	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PREVISTI	1045	SERVIZIA LIVELLO TERRITORIALE		
	CIMITERI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (ALTA DENSITA')		
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI/ATTREZZATI ESISTENTI		RETE DI COMPLETAMENTO DEI VIALI (BASSA DENSITA')		
	SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT E SPAZI PUBBLICI/ATTREZZATI PREVISTI		RETE DEI PICCOLI PROGETTI		
	AREE RIPARIALI DI FRUIZIONE PUBBLICA		CONFINE DI EX CIRCOSCRIZIONE		





<b>BB-RQ</b>	<b>EE</b>	<b>Hr</b>	<b>*</b>
<b>BBu</b>	<b>EM</b>	<b>XV</b>	<b>M.S.V. G.S.V.</b>
<b>BBp</b>	<b>EB</b>	<b>XVm</b>	<b>15 = AI10</b> Zone Speciali
<b>BC</b>	<b>EP</b>	<b>XA</b>	<b>I2</b> Zone soggette a norme speciali
<b>BCpc</b>	<b>FF</b>	<b>XF</b>	<b>R</b> Recupero Zone di Recupero Ambiti Normativi
<b>BE</b>	<b>FFa</b>	<b>XTm</b>	<b>CE</b> Conservazione
<b>DD</b>	<b>FFc</b>	<b>XTt</b>	<b>MA</b> Mantenimento
<b>DT</b>	<b>FP</b>	<b>XTf</b>	<b>CO</b> Consolidamento
<b>DTc</b>	<b>FPa</b>	<b>XVp</b>	<b>MO</b> Modificabilità Limiti
<b>DM</b>	<b>FPf</b>	<b>T</b>	<b>.....</b> Centro abitato

risultato Agricolo

Infrastrutture

Servizi

Produttivo

Impianti Tecnologici